AUTORIZAÇÃO DE VENDA DE IMÓVEIS

CONTRATANTE(S)

_____ _____ _____
(Nome) **(Nacionalidade)** **(CPF)**

_____ _____
(Telefone) **(e-mail)**

_____ _____ _____
(Cônjuge) **(Nacionalidade)** **(CPF)**

_____ _____
(Telefone) **(e-mail)**

_____ _____ _____
(Endereço) **(Bairro)** **(Cidade/Estado)**

CONTRATADA

SELLER CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA - CNPJ: 60.745.163/0001-25
Av. das Américas, 2.480 – 2º ANDAR, PARTE – Barra da Tijuca, Rio de Janeiro - RJ

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

_____ _____
(Empreendimento/Condomínio) **(Endereço)**

_____ _____ _____
(Complemento) **(Bairro)** **(Cidade)**

_____
(Preço/valor)

CONDIÇÕES

1ª) – A presente autorização de venda SEM exclusividade, tem o seu amparo na Lei 6.530, Art. 20, Item III, de 12/05/78, na Resolução COFECI nº 458/95, de 15/12/95 e nos Artigos 722 a 729 do Código Civil Brasileiro;

2ª) – É concedida pelo prazo de 90 (Noventa) dias, a contar desta data, prorrogada automaticamente, por tempo indeterminado, caso o(s) contratantes(s), após o término do prazo, não se manifeste(m) expressamente; por escrito.

3ª) – Fica acordado que a porcentagem dos honorários será de 6% (seis por cento), e ficará de obrigação do(s) vendedor(es), desde que a compra venda ou permuta, seja feita dentro do prazo acima estipulado, ou na sua prorrogação, que será descontado no ato do sinal do negócio dado pelo(a) promissário(a) comprador(a). No caso do sinal do negócio ser inferior à comissão, o valor total da comissão será devido no ato do pagamento da parcela de reforço ou na quitação do preço, o que ocorrer primeiro; Os honorários deverão ser pagos diretamente aos prestadores de serviços conforme tabela que será enviada pela contratada.

Rio de Janeiro, _____ de _____ 20 _____.

_____
(Assinatura do proprietário)